

Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом № 05-2020-33 от 15.07.2020 в редакции Дополнительного соглашения от 29.07.2024 начиная с 01.08.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 33 ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 545,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 545,20
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	752,50

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, техническое обслуживание бойлера, настройка и др.	85 295,04	7 108	4,60
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	35 230,56	2 936	1,90
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (включая технические осмотры малых архитектурных форм на придомовой территории)	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое измерение сопротивления изоляции, периодические испытания ограждения кровли, периодические испытания наружных пожарных лестниц, периодическая огнезащитная обработка конструкций и др.	74 169,60	6 181	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц	57 481,44	4 790	3,10
5	Работы по содержанию придомовой территории		96 420,48	8 035	5,20
5.1	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного	в течение суток в период снегопада	55 441,78	4 620	2,99

	покров)				
5.2	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	40 978,70	3 415	2,21
6	Механизированная уборка придомовой территории	не менее 3 раз за холодный период	16 688,16	1 391	0,90
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 635,60	386	0,250
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 635,60	386	0,250
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	18 542,40	1 545	1,00
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанIMATEЛЕЙ и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; высказание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); предоставление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по дееспособности дома и др.	70 461,12	5 872	3,80
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 542,40	1 545	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	46 356,00	3 863	2,50
13	Сил аварийных деревьев на придомовой территории	за счет субсидии	50 000,00		
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			578 458,40	44 038	28,50
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение совета МКД		24 105,12	2 009	1,30

Управляющая организация

/ Кондаев А.В./

Собственники помещений

/ Петрова Т.А.

